

## 物件概要

2022年8月12日現在

| おたる望洋パークタウン |   |
|-------------|---|
| 所在地         | 北海道小樽市望洋台 3 丁目2番215他(地番)  |
| 交通          | 函館本線「小樽築港」駅より中央バス望洋台線乗車13分、「みつばち公園」バス停下車徒歩1分他   |
| 総区画数        | 1403区画  |
| 販売区画数       | 18区画  |
| 販売価格        | 7,200,000円~17,780,000円  |
| 最多価格帯       | 1,200万円台(5区画) ※100万円単位  |
| 土地面積        | 193.71m2~445.29m2   |
|             | 先着順申込受付中※先着順のためご希望の区画が販売済の際はご容赦下さい。   |
| 完成日         | 平成12年6月造成工事完了済み   |
| 引渡し予定日      | 即引渡可能(※諸手続終了次第)   |
| 地目          | 宅地  |
| 用途地域        | 用途地域:第一種低層住居専用地域  |
| 建ぺい率/容積率    | 建ぺい率:40%・50% 、容積率:60%   |
| 土地権利/借地権種類  | 所有権   |
| 施設費用・償却費    | テレビ共同受信施設管理組合加入金(1丁目及び2丁目は、10,000円、3丁目は、30,000円(いずれも引渡し時一括払い)、とテレビ共同受信施設維持管理費(3,600円/年払い)、引込工事費(30,800円/引渡し時一括払い)をご負担いただきます。(詳細は係員までお問合せください) |
| 売主          | 三菱地所株式会社  |
| 販売会社(取引態様)  | 有限会社ミズホ商事 販売提携(媒介)  |
| 問い合わせ先      | 有限会社ミズホ商事   |
|             | 営業時間:9:00~18:00(定休日:水曜日 第一・第三木曜日(土・日・祝日営業)  |
|             | 0134-32-3969  |
|             |   |
|             |   |

次回更新予定日:2022年9月1日